

## Moderne Kommunikation zwischen Hausverwaltung und Mietern



Haase & Martin GmbH - Neue Medien Dresden · Moritzburger Straße 27 · 01127 Dresden  
Tel.: 0351 / 500 97 21 · E-Mail: info@haaseundmartin.de · Web: www.hausaushang.digital

# Hausanhänge und praktische Mieterinformationen auf einen Blick

## Mieterinformationen auf einen Blick: übersichtlich, strukturiert, mehrsprachig

- **Aktuelle Aushänge** für Mieter (Text und Bild)
- **Kalender** mit einmaligen und wiederkehrenden Terminen
- Notruf- und **Servicenummern**
- **Hausmeister**-Kontakt
- Kontaktinformationen zu **Dienstleistern**
- **Abfahrtsmonitor** des Nahverkehrs mit umliegenden Haltestellen
- **Linienetzplan des Nahverkehrs** mit Zoomfunktion
- **Ad hoc Meldungen** der Verwaltung im Störfall
- **Hausordnung mehrsprachig** anzeigen
- **Meldungen** der Mieter an die Verwaltung am Display **versenden**
- **Servicebericht am Display erfassen** und an die Verwaltung senden, z.B. **Reinigung Treppenhaus**
- **Kontakt zur Verwaltung**
- **Wetter** am Standort, Wettervorhersage, Uhrzeit
- **Wohnungs- und Immobilienangebote**
- Lokale **Stadtteilinformationen**, Freizeitangebote
- **Barrierearme Ansicht** für sehingeschränkte Bewohner mit hohen Kontrasten
- **Hilfescree**n mit kurzer **Anleitung** zur Bedienung des Hausaushangs
- **Mehrsprachigkeit** aller Informationen
- Digitale **Wegeleitung**
- Alle Funktionen können einzeln **ein- oder ausgeschaltet** werden
- Branding im **Corporate Design**

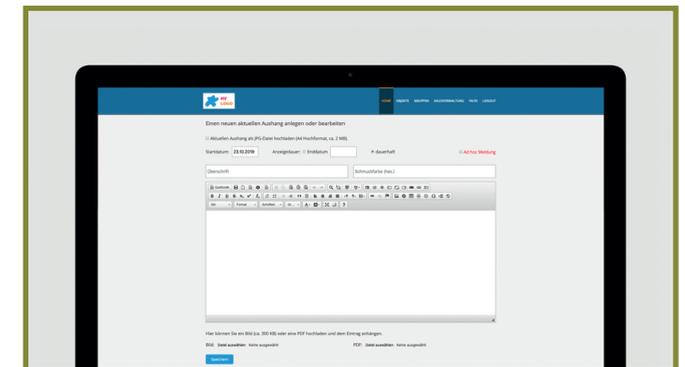
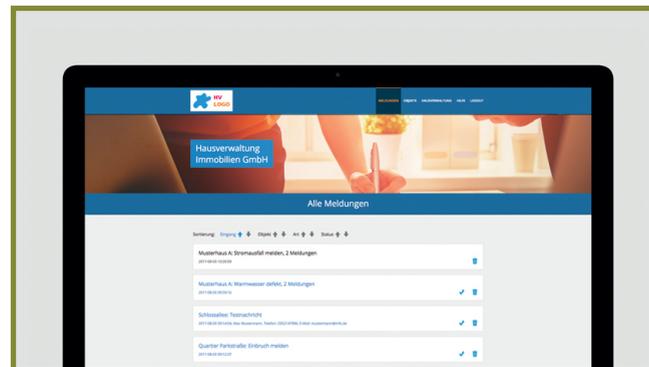


# Inhalte zentral Pflegen mit Web-CMS

## Web-CMS zur Pflege der Inhalte: Aushänge sekundenschnell verteilen

Für die Mitarbeiter der Hausverwaltung ist ein **webbasiertes CMS** zur **Administration der Inhalte** eingerichtet worüber alle Informationen für jede Immobilie **zentral gepflegt** und **sekundenschnell** auf den Displays in den Objekten verteilt werden. Die Serviceberichte aus allen Objekten sind ebenfalls **auf einen Blick** einsehbar. Auch **Meldungen der Mieter** können hier **zentral zusammenfließen**. Der Adminbereich wird im **Internet-browser** verwendet. Die Installation einer **zusätzlichen Software ist nicht** notwendig.

Der digitale Hausaushang eignet sich für **Wohnungsgenossenschaften** und **Hausverwaltungen** mit einer **großen Anzahl von Objekten** ebenso wie für Verwalter die **nur 1 oder 10 Gebäude** verwalten.



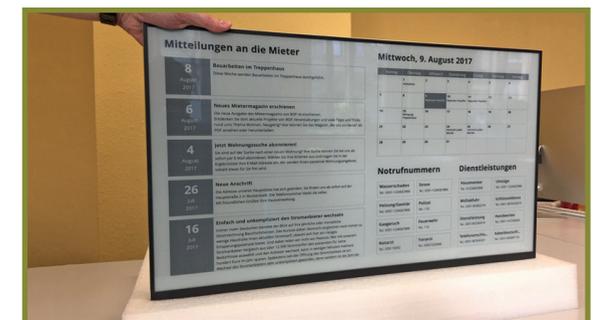
# Gesamtlösung mit aufeinander abgestimmter Hard- und Software

## Displays für den digitalen Hausaushang: robust, brandsicher und als ePaper

Wir liefern die Digitalen Hausaushänge in den Größen 24“, 32“ oder 43“ als **Gesamtlösung** mit aufeinander **abgestimmter Hard- und Software**. Zur Ausstattung gehört: **Touchscreen** (PCAP, projiziert kapazitiv), **Full-HD Auflösung** (1920x1080px), **24/7 Dauerbetrieb** geeignet, **integrierter Rechner**, LAN, W-LAN optional, **robustes Gehäuse** mit abgerundeten Ecken, **geringe Bautiefe**, allseitig **geschlossenes Gehäuse**, Pulverbeschichtung komplett in **Wunschfarbe ist Standard**, Adapterplatte für die Wandmontage, **verdeckte Kabelführung** nach hinten zur Wand.

Mit dem angebotenen **brandsicheren 24“-Display** mit **Touchscreen** wurde ein Gerät entwickelt, das maximalen **Brandschutz gewährleistet**. Das Zusammenspiel von Spezialkonstruktion und ausgewählten Materialien macht dieses Gerät **extrem sicher**: es brennt nachweislich nicht, was ein **durchgeführter Brandtest** bestätigt.

**E-Paper Displays** (13“, 32“ und 42“) verbrauchen im Gegensatz zu LCD-Displays nur dann Strom wenn sich das angezeigte Bild verändert. Im unveränderten Anzeigezustand wird **kein Strom benötigt**. Deshalb sind sie sehr **energieeffizient** und für den **Dauerbetrieb** hervorragend geeignet. Sind viele Displays im Einsatz werden die **Einsparungen bei den Stromkosten** besonders deutlich (nur ca. 1-2% der Stromkosten im Vergleich zu LCD Displays gleicher Größe). E-Paper Displays verfügen zudem über eine **sehr gute Ablesbarkeit bei Sonneneinstrahlung**.



## Der digitale Hausaushang: eine behindertengerechte Lösung

### Barrierefreier digitaler Hausaushang für Rollstuhlfahrer

Der digitale Hausaushang ist im **Portraitformat** zusammen mit unserer Softwareanwendung für Rollstuhlfahrer **barrierefrei**. Durch die Montage im Hochformat befinden sich Inhalte im unteren Bereich des Displays auf **Augenhöhe** von Rollstuhlfahrern in Sitzposition.

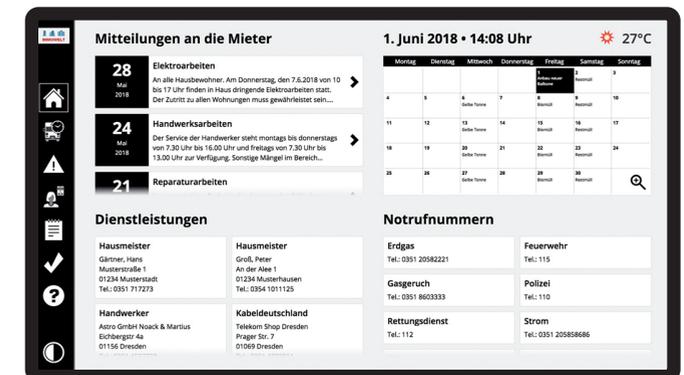
Mit dem **Wechselbutton** (Rollstuhl-Icon unten rechts) können die Inhalte per Touch im **unteren Bereich** des Displays auf Augenhöhe angezeigt werden (Abfahrtsmonitor des ÖPNV, Liniennetzplan, Aushänge, Hausordnung). Zudem befindet sich die **Hauptnavigation** der Anwendung ebenfalls am unteren Rand des Geräts die im Sitzen **problemlos** bedient werden kann.

### Barrierearme Ansicht für sehingeschränkte Menschen

Sehingeschränkte Menschen können die Inhalte mit **großer Schrift** und **hohen Kontrasten** anzeigen und in Details hinein zoomen. Entsprechende Wechselbuttons zur **temporären Anpassung** der Anzeige befinden sich im Hauptmenü.



Barrierefreier digitaler Hausaushang für Rollstuhlfahrer



Digitaler Hausaushang mit barrierearmer Ansicht für sehingeschränkte Menschen

# Digitales Hausbrett im Treppenhaus

## Kontaktinformation

- **Anschrift**  
Haase & Martin GmbH  
Neue Medien Dresden  
Moritzburger Straße 27  
01127 Dresden
- **Ansprechpartner**  
Matthias Haase  
Alexander Martin  
Torsten Eichler
- **Kontakt**  
Tel.: 0351 / 500 97 21  
E-Mail: [info@haaseundmartin.de](mailto:info@haaseundmartin.de)  
Website: [www.haaseundmartin.de](http://www.haaseundmartin.de)
- **Digitaler Hausaushang**  
Website: [www.hausaushang.digital](http://www.hausaushang.digital)
- **Mieterportal für Handys**  
Website: [www.myservice.immo](http://www.myservice.immo)

